

**ab 259.900 €**  
keine Maklercourtage  
keine Baunebenkosten



Abbildung zeigt Sonderausstattung

**BESICHTIGUNG & BERATUNG** jeden Sonntag von 11 bis 13 Uhr  
in der Gerhart-Hauptmann-Straße in Stockstadt sowie nach  
telefonischer Vereinbarung

5 familienfreundliche  
Reihenhäuser in Stockstadt

 **KEIL | FISCHER**  
PROJEKTENTWICKLUNG  
NECKARSTR. 2 A . 64569 NAUHEIM  
TELEFON 06152-97540 . MOBIL 0151-41864192  
WWW.KEIL-FISCHER . INFO@KEIL-FISCHER.DE

Weitere Info's unter [www.keil-fischer.de](http://www.keil-fischer.de) oder telefonisch unter **06152-97540**



## Daten und Fakten

Kaufpreis: ab 249.900 €

Wohnfläche: ca. 120 m<sup>2</sup>

Keller: ca. 45 m<sup>2</sup>

Grundstücksflächen: ca. 150 - 250 m<sup>2</sup>

Zimmer: 4 - 5

Etagen: 3

Gäste-WC: ja

Kfz-Stellplatz: zwei Außenstellplätze

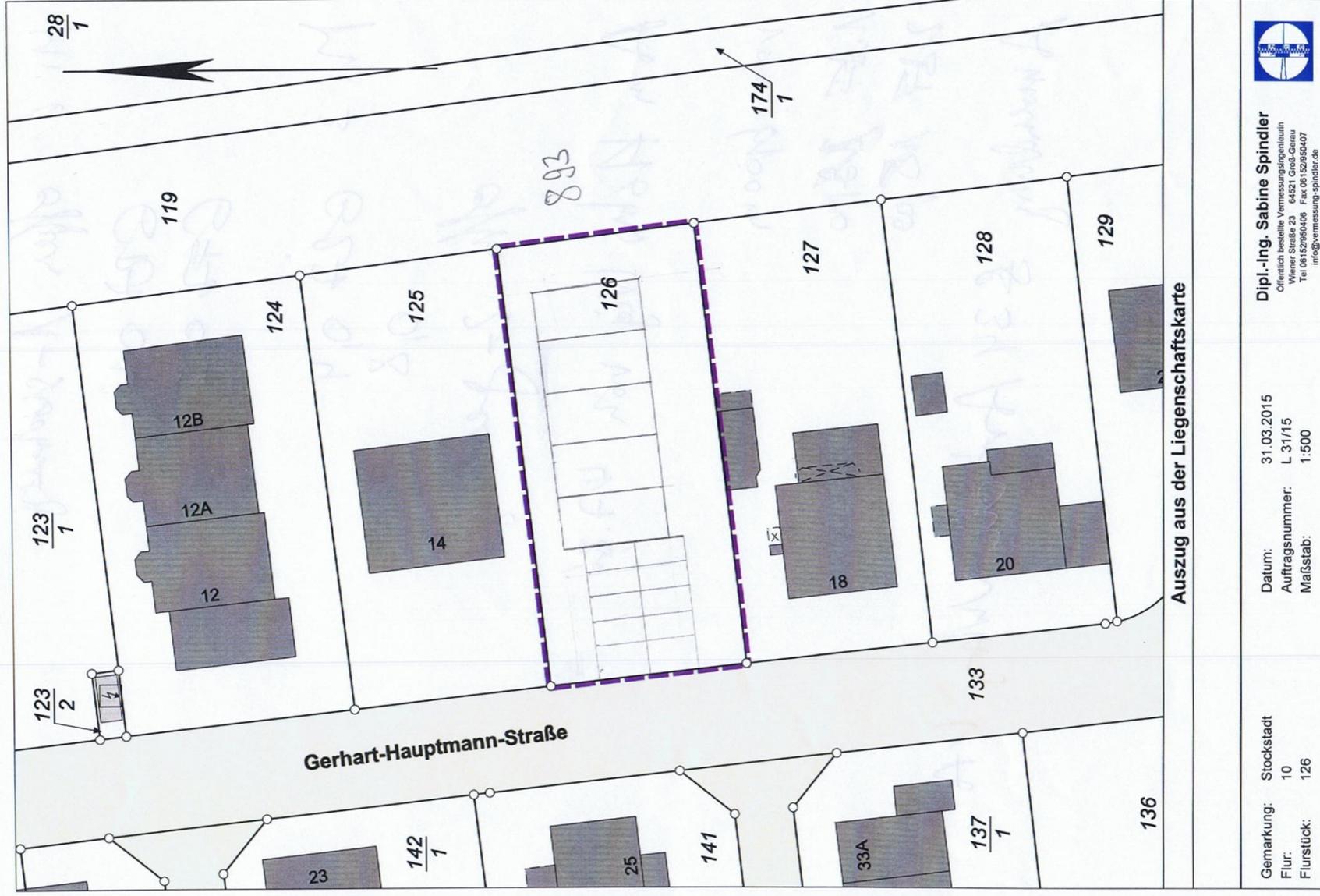
Badewanne: ja



Wir bauen für Sie 5 exklusive und familienfreundliche Reihenhäuser in Stockstadt. Die Grundlage unserer Häuser ist der solide, massive Keller, der in der Ausführung „weiße Wanne“ erbaut und somit wasserundurchlässig ist. Das Mauerwerk, wir errichten unsere Häuser in Massivbauweise, besteht aus 17,5 cm starken Kalksandsteinen in Verbindung mit einer reinen Außendämmung von 16 cm. Eine moderne, energieeffiziente Gasbrennwerttherme, dreifach isolierte Fenster sowie eine durch Solarkollektoren unterstützte Warmwasseraufbereitung schonen nicht nur die Umwelt, sondern auch Ihren Geldbeutel! Um Ihnen das lästige Parkplatzsuchen zu ersparen, verfügt jedes Haus über zwei Kfz-Stellplätze, die bereits im Kaufpreis enthalten sind. Ebenso sind bereits alle Bauneben- und Anschlusskosten im Kaufpreis enthalten. Selbstverständlich besteht die Möglichkeit, dass Haus nach Ihren Wünschen und Vorstellungen zu gestalten. Wählen Sie Ihre Wunschfliesen aus unserer vielfältigen Musterkollektion oder schaffen Sie sich Ihre Wohlfühloase, in dem Sie unser „Standard-Bad“ nach Ihren Vorstellungen erweitern. Gerne passen wir auch die Raumaufteilung Ihren Wünschen an, so dass Ihr Haus voll und ganz Ihren Bedürfnissen entspricht.

Zögern Sie nicht länger und und treten Sie noch heute mit uns in Kontakt!

Wir freuen uns auf Sie!



Auszug aus der Liegenschaftskarte

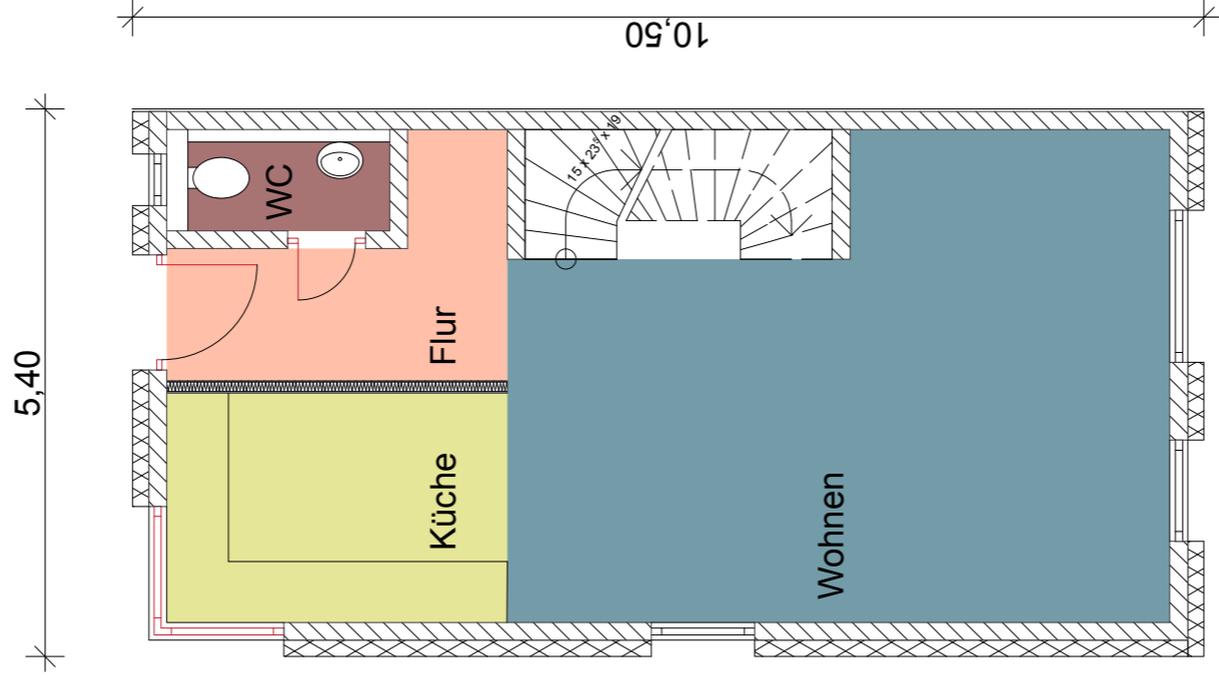
Gemarkung: Stockstadt  
 Flur: 10  
 Flurstück: 126

Datum: 31.03.2015  
 Auftragsnummer: L 31/15  
 Maßstab: 1:500

Dipl.-Ing. Sabine Spindler  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin  
 Wiener Straße 23 04521 Groß-Gerau  
 Tel 06152950406 Fax 06152950407  
 info@vermessung-spindler.de



Lageplan

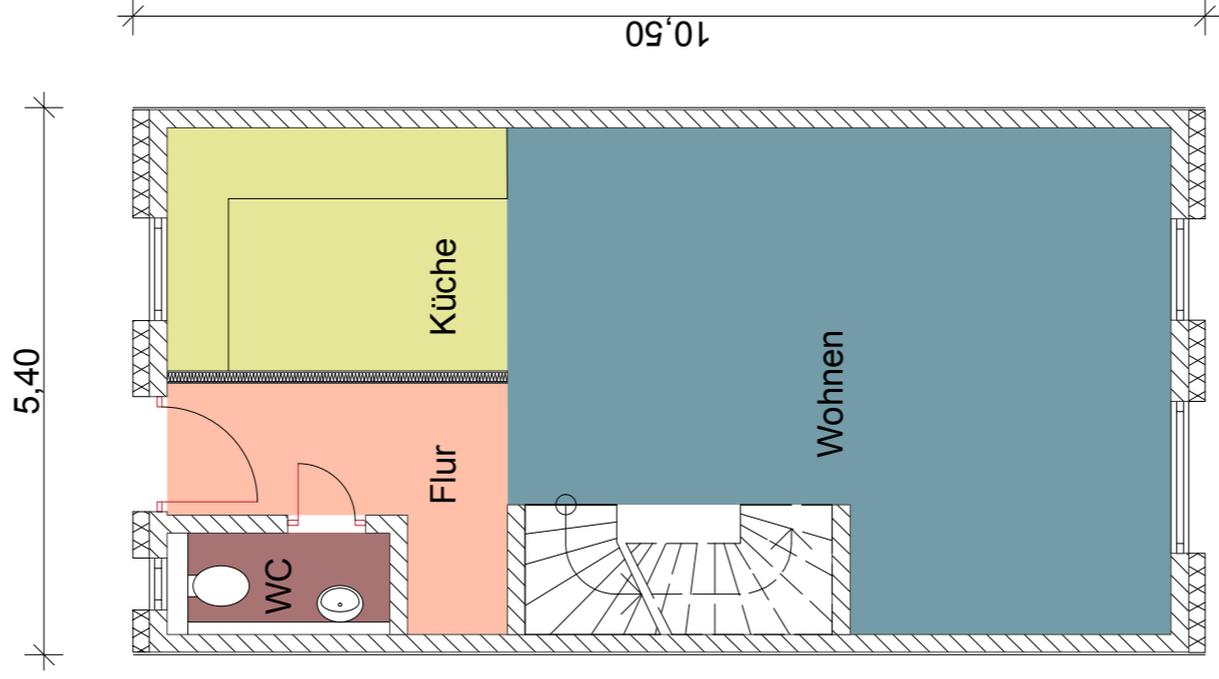


**BAUVORHABEN:**  
 Gerhart-Hauptmann-Straße  
 64589 Stockstadt

**BAUHERR:**  
 Keil & Fischer  
 Neckarstrasse 2A  
 64569 Nauheim

**PLAN:**  
 Grundriss  
 Erdgeschoss  
 REH  
 1:100

**DATUM:**  
 01.06.2015

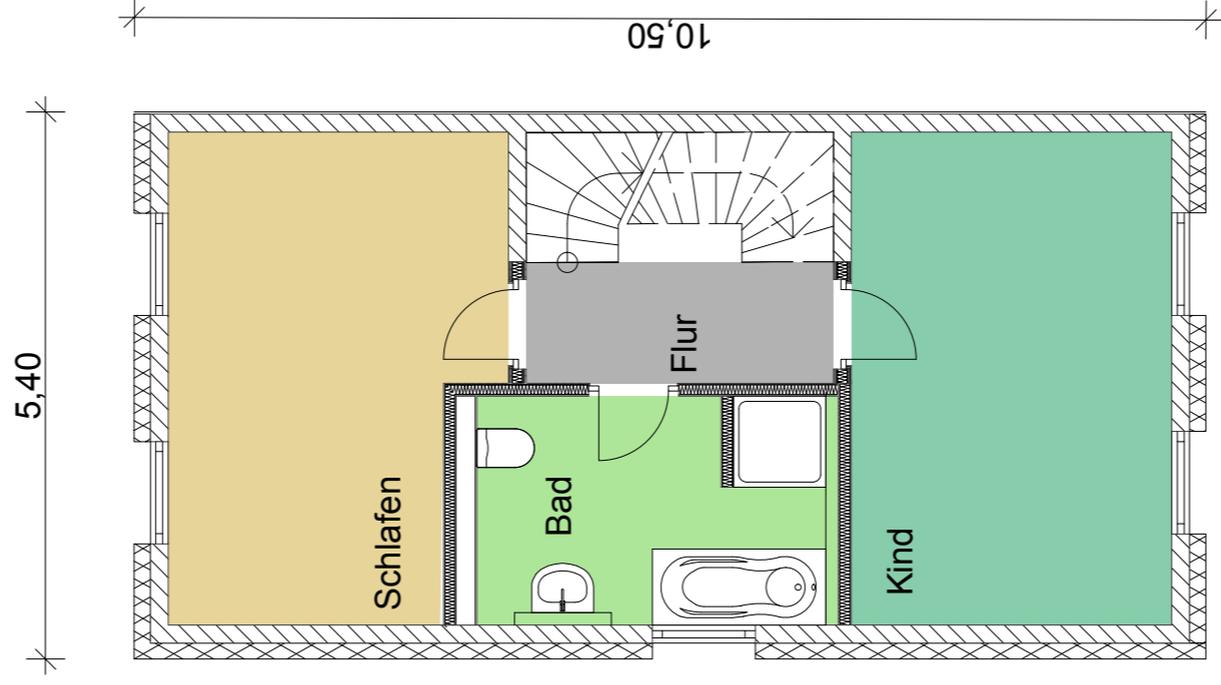


**BAUVORHABEN:**  
 Gerhart-Hauptmann-Straße  
 64589 Stockstadt

**BAUHERR:**  
 Keil & Fischer  
 Neckarstrasse 2A  
 64569 Nauheim

**PLAN:**  
 Grundriss  
 Erdgeschoss  
 RMH  
 1:100

**DATUM:**  
 01.06.2015

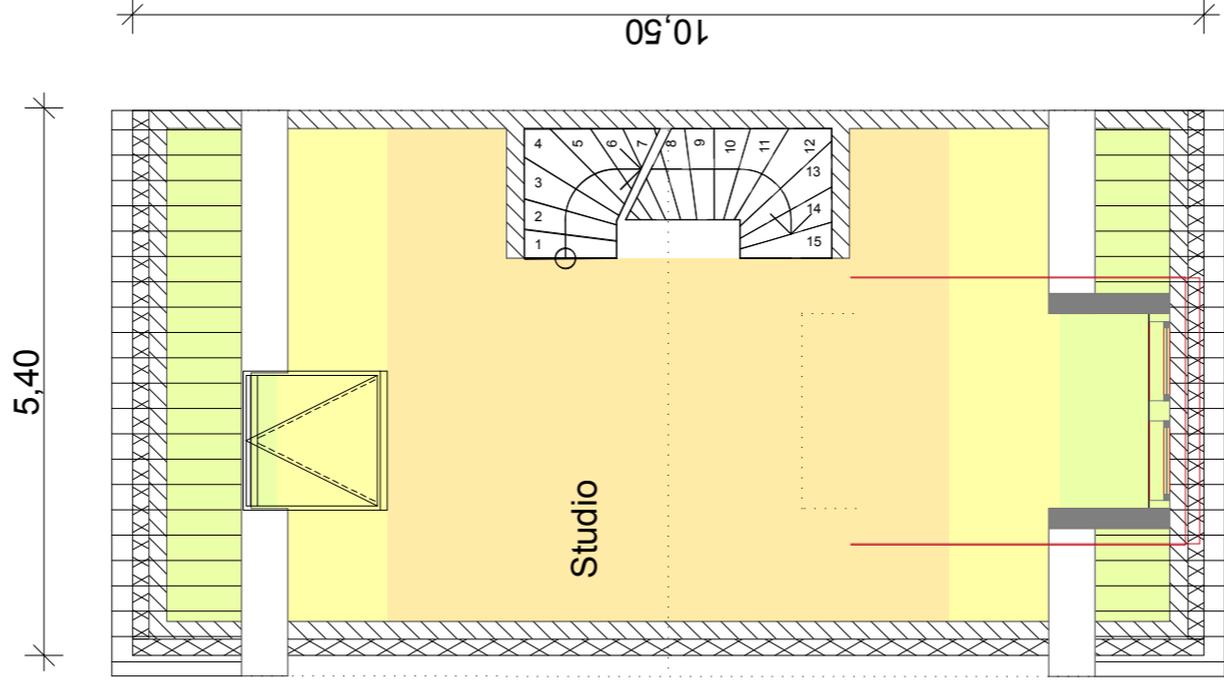


**BAUVORHABEN:**  
 Gerhart-Hauptmann-Straße  
**64589 Stockstadt**

**BAUHERR:**  
**Keil & Fischer**  
 Neckarstrasse 2A  
 64569 Nauheim

**PLAN:**  
**Grundriss**  
**Obergeschoss**  
**REH**  
**1:100**

**DATUM:**  
**01.06.2015**



**BAUVORHABEN:**  
 Gerhart-Hauptmann-Straße  
 64589 Stockstadt

**BAUHERR:**  
 Keil & Fischer  
 Neckarstrasse 2A  
 64569 Nauheim

**PLAN:**  
 Grundriss  
 Dachgeschoss  
 REH  
 1:100

**DATUM:**  
 01.06.2015

## Wohnflächenberechnung

<b>Geschoss</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Nutz-/Wohnfläche in m<sup>2</sup></b>
<b>Kellergeschoss</b>	Keller 1	16,43
	Keller 2	22,94
	Flur	7,47
	Summe	46,84
	abzgl. 2% Putz	-0,94
<b>Nettonutzflächen</b>		<b>45,90</b>
<b>Erdgeschoss</b>	Flur	5,28
	Gäste-WC	1,95
	Küche	8,18
	Wohnen	28,54
	Summe	43,95
	abzgl. 2% Putz	-0,88
<b>Nettowohnflächen</b>		<b>43,07</b>
<b>Obergeschoss</b>	Flur	3,96
	Bad	7,39
	Kind	13,33
	Schlafen	18,10
	Summe	42,78
	abzgl. 2% Putz	-0,86
<b>Nettowohnflächen</b>		<b>41,92</b>
<b>Dachgeschoss</b>	Atelier	<b>33,05</b>
<b>Gesamtnutzflächen</b>		<b>45,90*</b>
<b>Gesamtwohnflächen</b>		<b>118,04*</b>

\*kann von Haus zu Haus und je nach Raumaufteilung abweichen

Die dargestellten Grundrisse und Zeichnungen dienen zur Veranschaulichung und können von den Werkplänen abweichen,